

BEN VAN DER VEUR

Naval Architect

Consultancy & Project Management for the construction of the luxury yacht

M.S. "OLD LADY IVY MAY"

TAXATIE RAPPORT Revisie; -F-

5 juli 2024

VERTROUWELIJK



*Samengesteld door;
Ben van der Veur Consultancy BV
Londenhaven 157.
1448 KS Purmerend.*

Pagina 1 van 14

BEN VAN DER VEUR

Naval Architect

Consultancy & Project Management for the construction of the luxury yacht

TAXATIE RAPPORT: -"M.S. OLD LADY IVY MAY"-

In opdracht van: **SMALL BUSINESS DEVELOPMENT.**

*Piet Versluis
Sijlweg 22 4251NS
Werkendam.*

Samengesteld door: **Ben van der Veur CONSULTANCY BV.**

Ben van der Veur
Londenhaven 157 1448 KS
Purmerend.

In het Taxatie rapportage wordt het Project Motorjacht/ Plezier Vaartuig voor de binnenvaart verder genoemd als; M.S. "**Old Lady Ivy May**"

M.S. "Old Lady Ivy May 84" is ingekort en verbouwd voor een Plezier Vaartuig voor binnenvaart, met een "certificaat van het Communautair binnenvaart voor binnenschepen".

OMSCHRIJVING:

- Bouwer : NV Nieuwe Scheepswerven St. BARBARA.
- Plaats/ Land : Maasmechelen – België.
- Bouwjaar : 1991

> De Lengte Over Alles (L.O.A.) van het M.S. "Old Lady Ivy May" is gewijzigd;

- Bouwer : Scheepswerf GELRIA.
- Plaats/Land : Nijmegen – Nederland.
- Bouwjaar : 2016 (Na het inkorten.)

AFMETINGEN

- Lengte over alles : 70.53 M.
- Lengte over CWL : 68.28 M.
- Breedte over alles : 10.50 M.
- Breedte : 10.00 M.
- Diepgang : 1.45 M. (65% geladen)
- Waterversplaatsing : 1036,4 M³.

Pagina 2 van 14

BEN VAN DER VEUR

Naval Architect

Consultancy & Project Management for the construction of the luxury yacht

OMSCHRIJVING VAN DE VOLGENDE ONDERWERPEN.

CLASSIFICATIE

- Classificatie : S.I. 20442 NL Pleziervaartuigen. Per 09-03-2020
- Vlag State : Nederlandse Scheepvaart Inspectie. (N.S.I.)

VOORTSTUWING

- Voortstuwing : 2 x Deutz 716 16 cylinder van elk 720 PK op 1500 toeren.
- Generator : 1 x Generator, Cap. 80 kVA - 1 x Generator, Cap. 125 kVA.
: 1 X Generator, Cap. 250 kVA
- Boegschroef : 1 x DAF Powered (260 Hp.)
- Boegschroef Generator : 1 x DAF 575 – 60 Kva. –Geplaatst in het voorschip-



MAIN ENGINES

De Machine kamer is ruim opgezet en goed ingedeeld, met praktische looppaden tussen de Hoofdmotoren.

In het totaal beeld, logistiek beoordeeld met een ruime voldoende.

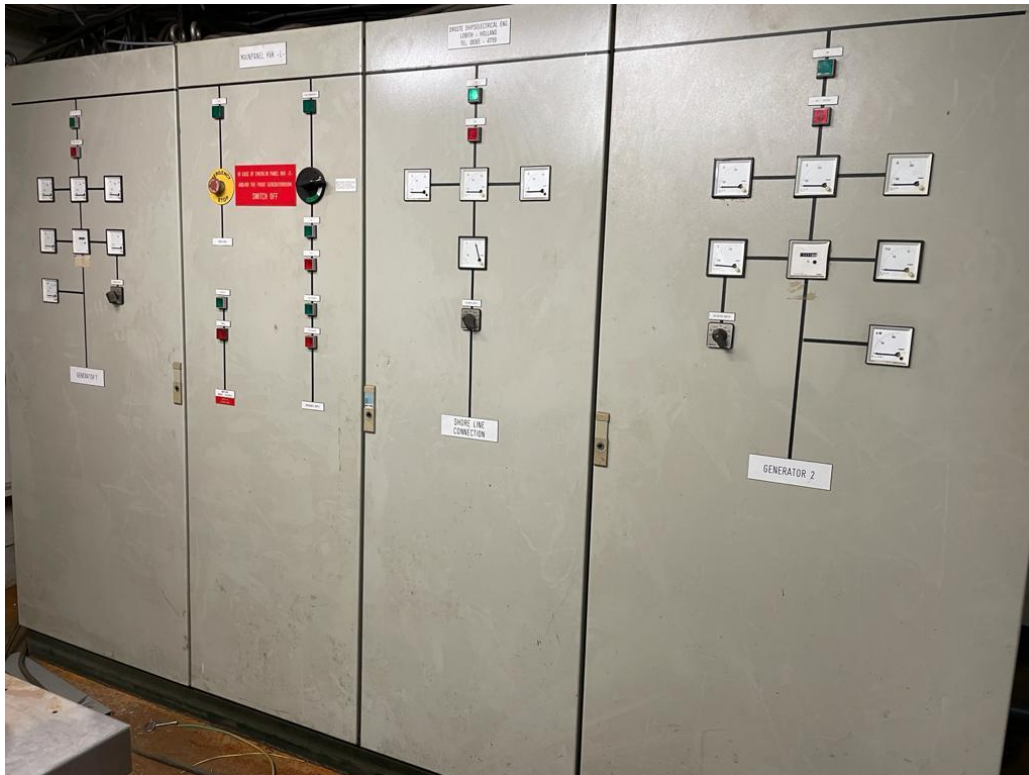
Het Hoofd Schakelkast (M.S.B.) leverancier; Drost Lobith Tolkamer is overzichtelijk en duidelijk leesbaar. (Zie foto pagina 05)

Pagina 3 van 14

BEN VAN DER VEUR

Naval Architect

Consultancy & Project Management for the construction of the luxury yacht



HOOFD SCHAKELKAST

Status van MS "Old Lady Ivy May" met algemene indruk;

Tijdens een uitgebreide inspectie van de M.S. Old Lady Ivy May de datum: 22 September 2021, is vastgesteld dat het M.S. Old Lady Ivy May in het algemeen Constructief, Structureel, en in details in goede staat is. Aangezien het M.S. Old Lady Ivy May in 1991 is gebouwd en in 2016 is ingekort, met ook een aantal aanpassingen (*in het rapport vermeld*) en dus nog niet is voltooid, mag het project in de status "als het nu is" als zeer goed worden gekwalificeerd.

Met betrekking de verbouwing en met het inkorten van de romp en opbouw in totaal; 15 meter, is dit constructief goed uitgevoerd en volgens de "Classificatie Reglementen". Een document "Communautair Binnenvaart Certificaat" voor Binnenschepen van de Koninkrijk der Nederlanden.

Certificaatnummer SI 20442 NL, onder auspiciën van expert Frans Slokker, Expertise bureau Doorn BV Jos Doorn, is beschikbaar.

Ook een goedgekeurde, ondergetekende Meetbrief voor Binnenvaartuigen door de Scheepsmeting Dienst Rotterdam, de datum 04-12-2019 is beschikbaar.

Pagina 4 van 14

BEN VAN DER VEUR

Naval Architect

Consultancy & Project Management for the construction of the luxury yacht

STATUS VAN DE VOORTSTUWING INSTALLATIE

Twee (2) Hoofd Motoren; Deutz 716, 16 cilinder van elk 720 PK op 1500 toeren, alsmede 1 Generator, Cap. 125 KVA en 1 Generator, Cap. 250 KVA zijn in goede staat. De hoofdmotoren hebben slechts 3800 draaiuren.

Status van de Elektrische Installatie;

De elektrische installatie wordt uitsluitend beoordeeld op functioneren ten tijde van de taxatie.

Alle bedradingen en aansluitingen voldoen aan de normen en eisen van de "Classificatie Reglementen".

Status Brandmelding Centrale;

De Brandmelding Centrale (€ 225.000,00 euro) met de gehele bekabeling, alsmede met alle daarbij behorende componenten wordt geleverd door de Firma Klompenburg uit Elburg.

BESCHRIJVING VAN HET INTERIEUR

Het interieur waarvan "**alles elektrisch is uitgevoerd**," is van zeer goede kwaliteit. De Interieur styling past geheel in lijn met het karakter van het Schip in het algemeen. Het is duidelijk conform de ideeën en kwaliteit eisen (solide) van de huidige eigenaar. Ter verduidelijking, het gehele interieur is van "Massief Eiken". Dit is te omschrijven als een modern en klassieke styling. (Barok & Clif Cristen). Het ontwerp lay-out, aangepast door de huidige eigenaar is ruim van opzet en zeer comfortabel.

Van het gehele schip zijn tijdens de verbouwing alle ramen vernieuwd met dubbelglas, uitgevoerd door de firma OMRU-scheepsramen in Stevensweert.

Vermeld dient te worden dat in het interieur, midscheeps een lift is ingebouwd, vanaf het Tussendeck naar het Topdek "rolstoel toegankelijk" voor het vervoer van invalide personen. Verder is er in een van de slaapkamers een rail constructie in het plafond geïnstalleerd. In deze slaapkamer is tevens een hoog/laag bad en een hoog/laag bed geïnstalleerd, wat het mogelijk maakt voor het verblijf van valide personen aan boord. Er is veel gebruik gemaakt van losse interieur elementen, hetgeen het mogelijk maakt om het interieur zowel in styling als het lay-out eenvoudig aan de persoonlijke wensen/voorkeur van de toekomstige eigenaar aan te passen. Hoewel het interieur op verschillende plaatsen zo goed als compleet is, zijn voor de complete afwerking nog aanvullende werkzaamheden te verrichten.

In het bijzonder, dient vermeld te worden dat de gasten verblijven in het Voorschip, alsmede in het Achterschip, in zijn geheel brandveilig zijn geïnstalleerd met de daarvoor geldende materialen, onder andere gipsplaten, en met brandvertragende deuren. Dit geldt ook voor de Kapiteins en de Bemanningen verblijven in het Achterschip.

Uiteraard zijn voor **alle verblijven** de hiervoor geldende "Classificatie Regulations" van toepassing.

BEN VAN DER VEUR

Naval Architect

Consultancy & Project Management for the construction of the luxury yacht

HVAC: (Heating Ventilation Air Conditioning)

Het Schip is volledig uitgerust met Airconditioning Systeem.

De installaties is van goede kwaliteit en voldoet op de daarvoor geldende "Classificaties Regulations".

FOAM ISOLATIE SYSTEEM

Beschrijving van de isolatie werkzaamheden:

De isolatie is uitgevoerd met een dubbel systeem van spuit (Foam) en met steenwolisolatie.

Steenwol heeft goede thermische, akoestische en brandwerende eigenschappen.

Dit geldt voor alle ruimtes van de accommodatie.

Geheel volgens de huidige standaard en in overeenstemming met de daarvoor geldende "Classificatie Reglementen".

BEUNKOELER

Om afhankelijk te zijn van stroom en water zijn de volgende voorzieningen op het schip ingebouwd.

Een grote nieuwe Beunkoeler bedoeld voor de grote airco's op de bovenverdieping van 85 KW, waar de koeler nodig om geheel geluidsarm te zijn, want deze installatie wordt met vloeistof gekoeld en normaal met lucht ventilatie wat dan erg veel lawaai veroorzaakt.

HUIDBEPLATING

Materiaal: De Romp is geheel van staal.



BEN VAN DER VEUR

Naval Architect

Consultancy & Project Management for the construction of the luxury yacht

Vervolg Huid beplating

De Huid beplating is na het inkorten, door het expertise bureau Frans Slokkers geïnspecteerd. Er zijn geen afwijkingen, in de vorm van mogelijke lasscheuren, deuken, doorzettingen in de spanten enz. geconstateerd.

De inspectie m.b.t. de huidbeplating diktes, is uitgevoerd met Radio Grafische technieken.

Bij deze inspectie is de romp nauwkeurig geïnspecteerd speciaal rondom de huidaansluitingen zoals: Roerkoker, Schroefas verbinding, Spudpaal, In & Uitlaat, Boegschroef roosters, Alle onderwater roosters, Aandrijfassen, Ankerbakken en Beunkoelers.

NOOT

Na de afbouw zal het Schip wederom in het Droogdok van Den Breejen voorzien met een overkapping worden over geschilderd en geheel in een "Luxe Yachtbouw Niveau" worden afgewerkt.

Beschrijving van de conservering en schilderwerk

De binnenzijde van het schip is volledig geconserveerd en geschilderd te weten hierbij genoemd onder andere; Machinekamer, drinkwater tanks, beide Pompkamers, Boegschroef Kamer, Voorpiek, Achterpiek etc. etc.

Deze totale update wordt ook uitgevoerd door Den Breejen uit Dordrecht.

Pagina 7 van 14

BEN VAN DER VEUR

Naval Architect

Consultancy & Project Management for the construction of the luxury yacht

ROEREN EN SCHROEVEN ***Opstelling Schroef met Roeren.***



Roeren en Schroeven installatie zijn nauwkeurig geïnspecteerd. Hierbij is gebleken dat de Roeren, Roerkoningen alsmede de Schroeven en Schroefasbussen géén slijtage en ook géén corrosie vertonen.

OVERZICHT VAN DE DEKKEN

Maindek – Tussendek en Topdek, zijn geïnspecteerd in vervolg de "Classificatie Reglementen" van de Classificatie Sociëteit hieronder genoemd als; "Safety of Life At Sea" (SOLAS)

Maindek

Op het Buitendek **Voorschip**, is de Anker opstelling met Lieren geïnstalleerd, en de Scharnierbare Navigatie Mast. (Zie Foto, onder hoofdstuk "Navigatie en Communicatieapparatuur".)

Verder komt er een tweede en een derde systeem uitschuifbare Spudpaal van de firma van Wijk, Werkendam die in de Voorstevan zal worden gemonteerd.

En tevens is er Midscheeps ook een Spudpaal geïnstalleerd.

Op het Buitendek **Achterschip**, aangrenzend aan de Lounge, S.B en B.B. zijn twee (2) nieuwe kranen met een hijscapaciteit van 2000 kg geïnstalleerd.

Deze kranen zijn geleverd door: van Wijk uit Werkendam.

Met deze kranen is het mogelijk om zowel auto's en de Tender, alsmede ook de accessoires zoals onder andere jetski's, vanuit de garage te hijsen en te water te laten. Het gehele dek is gestraald en voorzien van een verf coating.

De Reling uitvoering rondom voldoet aan de "Classificatie Reglementen"

De ramen van de accommodatie van het Hoofddek zijn constructief ingebouwd en voldoen aan de "Classificatie Reglementen"

BEN VAN DER VEUR

Naval Architect

Consultancy & Project Management for the construction of the luxury yacht

Topdek

Op het Topdek is een groot Hydraulisch op en neer platform gecreëerd wat nodig is voor de kruiplijn met daarop 60 Zonnepanelen.

Tevens zijn er extra zonnepanelen voor de warmwater voorziening.

Ook op het Topdek is een windmolen geplaatst om tijdens de nachten stroom op te wekken

En een extra geluidsarme Generator van 31 kVA is geïnstalleerd indien het schip voor anker ligt of afgemeerd is als er weinig zon/wind aanwezig is.

Er wordt op het Topdek een verhoogde pet/hoed constructie gemonteerd, welke in één lijn zal overgaan en aansluiten door middel van een compleet reling uitvoering met het Topdek wordt onderverdeeld in twee delen:

Op het deel van het Achterschip naar Midden worden Zonnepanelen geïnstalleerd.

Vanaf het Midden naar het Voorschip, dit deel wordt geschikt gemaakt voor een Entertainment-Lounge Topdek, met Zonnestoelen, Banken, Tafels en Parasols, in het dek gemonteerd.

Het Entertainment-Lounge Topdek heeft aan S/B & B.B. een trap naar het Hoofddek.

Tussen deze trappen is een invalide lift geïnstalleerd.

Tussen het Achterschip met Zonnepanelen en het Entertainment-Lounge Topdek wordt van S.B. naar B.B. een reling geïnstalleerd.

GARAGE

Op het Achterschip is een ruime garage welke geschikt is voor het parkeren van twee auto's

De garage is uitermate geschikt voor het plaatsen van; Jetski's, Surfplanken, Duikers uitrusting, meubilair zoals: tafels, stoelen, zonnebanken, parasols etc.

Er zijn "open" stellingen en stellingen in de vorm van "boxen" geïnstalleerd met ventilatie, voor het plaatsen van reserveonderdelen, gereedschappen en diverse reservematerialen.

POSITIONEREN - MANOEUVREREN – AFMEREN.

In de voorsteven wordt een extra tweede Spudpaal geïnstalleerd door van Wijk Werkendam.

Met de spudpalen kunnen we het schip op de juiste wijze manoeuvreren en positioneren. En dit geeft de mogelijkheid om voor de haven, in de Fjorden, of in een baai langer af te meren.

BEN VAN DER VEUR

Naval Architect

Consultancy & Project Management for the construction of the luxury yacht

TRANSFORMATOR VOOR WALVOEDING

Nadat het positioneren, manoeuvreren en afmeren is voltooid, wordt er overgeschakeld naar de transformator voor de walaansluiting.

Deze transformator met Bouwjaar 2022 is gemonteerd in de Pompkamer.

De bijbehorende waltoevoerkabel is op het Achterdek geplaatst.

ZWEMPLATFORM MET TENDER



Aan het achterschip ter plaatse van de hoogte van top dubbele bodem is een Zwemplatform aangebouwd.

Op het Zwemplatform is een fundatie gebouwd welke geschikt is voor het plaatsen van een Tender, minimaal 2.35 meter boven het Zwemplatform.

Voor het ter waterlaten van de Tender, wordt er gebruik gemaakt van de elektrische kranen, geleverd door van Wijk Werkendam en geplaatst op het Hoofddek aan de S.B & B.B. zijde.

De kranen kunnen zowel op afstand als met de hand vanuit de garage worden bediend.

Technische Specificatie Tender (Nederlandse Sloep)

Lengte	: 6.35 m.
Breedte	: 2.30 m.
Diepgang	: 0,55 m.
Doorvaart Hoogte	: 0,95 m.
Draaiuren	: 1360
Bouwjaar	: 2001
Motor Type	: Vetus 25 PK – 3 Cilinder Diesel.

BEN VAN DER VEUR

Naval Architect

Consultancy & Project Management for the construction of the luxury yacht



NAVIGATIE MAST; (scharnierbaar)

Navigatie en Communicatie apparatuur;

Het Navigatie Communicatie Systeem, met de mast op het voorschip, zie foto, is functioneel.

Wel is het advies om een algeheel update uit te werken.

Veiligheid Systeem binnen en buiten rondom;

In de voormast is een 360 graden camera geïnstalleerd.

Aan Midscheeps zijn 4 camera's geïnstalleerd, 2 aan S.B. en 2 aan B.B. die zowel voor als achterwaarts controleren. Op het achterschip onder de Vlaggenmast is het heklicht, met een camera geïnstalleerd.

Ook zijn er 2 camera's onder de Gangway SB & BB geïnstalleerd.

Deze zijn ook bedoeld om tijdens het afmeren in contact te zijn met het bemanning.

Vervolgens, in de entree, binnen in de Halway zijn camera's, die zijn gericht ter controle voor de gang van de accommodatie cabines, almede de centrale lift en de huiskamer.

Pagina 11 van 14

BEN VAN DER VEUR

Naval Architect

Consultancy & Project Management for the construction of the luxury yacht

CONCLUSIE – TOELICHTING STATUS VAN

Met betrekking de Veiligheid aan boord & Stabiliteit in geval van aanvaring.

Er zijn **11** compartimenten, in de conclusie hieronder genoemd, welke via een **Waterdichte Deur** of **Waterdicht Vluchtluik** toegankelijk zijn.

Voorpiek c.q. kettingbak als eerste schot met het "Eerste" **Waterdicht Vluchtluik** op het Hoofddek.

Daarachter komen wij in de voor - machinekamer van de boegschroef van SB >> met BB een magazijn wat gescheiden is met "een" **Waterdichte Deur**.

Vanuit het magazijn gaan wij via een "Tweede" **Waterdichte Deur** naar een grote opslagruimte waar ook de drinkwatertank zich bevindt.

Vanuit deze ruimte komen wij door de "Derde" **Waterdichte Deur** en komen vervolgens in de accommodatie waar 12 slaapkamers zijn ingedeeld.



Pagina 12 van 14

BEN VAN DER VEUR

Naval Architect

Consultancy & Project Management for the construction of the luxury yacht

Uit deze accommodatie moeten wij door de "Vierde" **Waterdichte Deur** waarachter zich de trapopgang bevindt naar het Hoofddek.

Dan zijn wij in de inkomsthal midscheeps en gaan wij richting het achterschip de gang in om dan gelijk aan het begin van deze gang, links de trap naar beneden waar de kapiteins accommodatie zich bevinden met onderaan deze trap de "Vijfde" **Waterdichte Deur**.

Vervolgens verder door de gang, richting pompkamer dan en bevinden we ons via de "Zesde" **Waterdichte Deur** in de pompkamer.

Vanuit de pompkamer verder naar achterschip komen wij via de "Zevende" **Waterdichte Deur** in de machinekamer.

Dan is er achter in de machinekamer het "Tweede" **Waterdicht Vluchtluik** naar het Hoofddek die toegang geeft naar de garage Hoofddek.

Midscheeps bevindt zich ook een kleiner compartiment namelijk een pompkamer waar zich ook een vuilwatertank bevindt en de midscheepse Spudpaal, waar voor de toegankelijkheid de "Achtste" Waterdichte Deur is geïnstalleerd.

Daarmee is het schip onzinkbaar bij aanvaringen, omdat er midscheeps ook een ballasttank is van 175 ton ballastwater, met twee waterdichte schotten en kan worden leeggepompt bij eventuele calamiteiten.

Dit betekent dat het M.S. Old Lady Ivy May, bij een aanvaring de Stabiliteit behoudt en dan niet zal zinken.

Bovendien is er Midscheeps ook een Ballast Tank met twee Waterdichte Schotten met een capaciteit van 175 ton ballastwater geïnstalleerd die bij een eventuele aanvaring de trim positie van het M.S. Old Lady Ivy May kan corrigeren.

Bij eventuele calamiteiten zouden deze tanken kunnen worden leeg gepompt.

Tevens heeft het schip een dubbele ballastvloer.

Deze is opgedeeld in drie compartimenten, een SB midden gang en BB over de volle breedte van het schip waar de hoogte tot de vlakke bodem 60 cm hoog is, 50 meter lang en 10 meter breed met een opslag van in totaal 300 Ton ballast.

De totale ballast capaciteit is dan 480 Ton, wat in een nood situatie over boord wordt gepompt.

BEN VAN DER VEUR

Naval Architect

Consultancy & Project Management for the construction of the luxury yacht

INDICATIE MET BETREKKING TOT;

Huidige marktwaarde

Met betrekking tot de marktwaarde in de huidige staat, moet er rekening worden gehouden met nog een aantal investeringen in het Exterieur en Interieur, die worden begroot op een totaal som van omstreeks; € 500,000.00,- (*Zegge Vijf Honderd Duizend Euro*)

Conclusie, huidige marktwaarde in afgebouwde staat

Bij de beoordeling van de marktwaarde in afgebouwde staat, is eruit gegaan van de mogelijkheid om het Schip naar de standaard van een "Specifiek Plezier Charter Yacht" te kwalificeren.

Deze marktwaarde wordt in belangrijke mate ook bepaald door de kwaliteit van zowel het Exterieur als het Interieur.

Er is daarom dan ook veel aandacht besteed aan; Techniek, Apparatuur, Installaties, Akoestische aspecten, geluid niveaus, de materialen met keur certificaten en de veiligheidsnormen voor de personen aan boord. (Bemanning en Passagiers)

Met het boven vermelde en in vervolg van het Taxatie Rapport, wordt het Schip gekwalificeerd als een "**Iconisch Schip**".

EIND CONCLUSIE

Gebaseerd op de inhoud van het Taxatie Rapport, alsmede de inspecties aan boord, verklaart ondergetekende; Ben van der Veur Consultancy BV, dat de waarde van M.S. Old Lady Ivy May in geheel zal zijn;

7.100.000, (zegge; 7 miljoen en 100 duizend euro) exclusief BTW.

"Ben van der Veur Consultancy BV"

Ben van der Veur,
